MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सुचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

सभी सबंधित व्यक्तियों की सुचना के लिए एततद्वारा सुचना दी जाती है की गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हे छुड़ाने का समय बीत चुका हे तथा जिन्हे बार -बार सुचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 28.11.2026 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

KHANDWA DISTRICT - KHANDWA-SHIVAJI CHOWK: 2584001106, 2584001196, 2584001203, 2584001209, 2584001225, 2584001261, 2584001271, 2584001367, 2584001488, 2584001544, 2584002304, 2584002311.

नीलामी अपनी- अपनी शाखाओ पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 07.12.2026 को सुबह 10.00 बजे KHANDWA DISTRICT - KHANDWA-SHIVAJI CHOWK: BHAIRAV TALAB, PADAWA MAHATMA GANDHI MARG, SITA APARTMENT, KHANDWA , MADHYA PRADESH - 450001 , **पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओ से निवेदन है की वे फोटो पहचान -पत्र ,PAN कार्ड प्रस्तुत करे। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।**

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः संख्या 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, शाखा कार्यालयः शाखा कार्यालयः एफ 8, प्रथम तल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010

ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

एडीएम – गगन सैन – 9818484632 एडीएम – कपिल पाठक – 8860114032
आरडीएम – वरुण कुमार – 8445422518

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत एचएचएफएल को प्रभारित चल व अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति, एचएचएफएल द्वारा जहाँ है जैसी है और जो है जैसी है जैसी है के आधार पर देय राशि की वसूली हेतु सहमत शर्तों के अनुसार, निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं:
1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री जहां है जैसा है और जो है जैसा है जैसा है के आधार पर होगी। 2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25: और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा किए जाने वाले 25: जमा के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता के कारण आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10: सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त हो जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को अस्वीकार करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10: राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर अपनी संतुष्टि के अनुसार उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। 8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक प्रस्तावों के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पक्ष आगे के विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन 16.11.2026 को या उससे पहले जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। यह प्रक्रिया 17.11.2026 को पूरी हो जाएगी। 11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करने होंगे। 12. बिक्री सरफैसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची – संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)

1. रेल विहार, सदुल्लाबाद, हनुमान मंदिर, लोनी, गाजियाबाद 201102 में स्थित फ्लैट नंबर एसएफ–2, दूसरी मंजिल, सामने की दाईं ओर (आरएचएस) वाली यूनिट, छत के अधिकार के बिना, जिसका क्षेत्रफल 465 वर्ग फुट है। यह प्लॉट नंबर ए 98 पर बना है (क्षेत्रफल 183.33), जो खसरा नंबर 347 का हिस्सा है,
एलएएन नंबरः **DL/SDR/SDRA/A000000855**
1. अंजू कंवर (उधारकर्ता), 2. गोपी सिंह (सह–उधारकर्ता)
आरक्षित मूल्यः 8,00,000/– रुपये (केवल आठ लाख रुपये)

2. खुशहाल विहार, सदुल्लाबाद (हडबस्त गांव), परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित फ्लैट नंबर यूजीएफ –2, अपर ग्राउंड फ्लोर, एलआईजी छ्बैक साइड, जो प्लॉट नंबर 13 पर बना है। इसका भूमि क्षेत्रफल 67 वर्ग गज (यानी 50.18 वर्ग मीटर) है, जो खसरा नंबर 185 (मिन) का हिस्सा है।
एलएएन नंबरः **DL/GRN/SNPR/A000000093**
1. रूप किशोर (उधारकर्ता), 2. पूजा (सह–उधारकर्ता)
आरक्षित मूल्यः 5,50,000/– रुपये (केवल पांच लाख पचास हजार रुपये)

दिनांकः 28.10.2026 स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र नं. 14
[विनियम –33(2) देखें.]
वसूली अधिकारी कार्यालय–I / II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–I)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001
<u>डिमांड नोटिस</u>

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

RC/317/2025 **18-07-2026**

बैंक ऑफ बड़ौदा बनाम मैसर्स एसएएस एंटरप्राइज

सेवा में,
(सीडी 1) मैसर्स एसएएस एंटरप्राइज, इसके पार्टनर – अविनाश कुमार सिंह के माध्यम से, 20 A/2, पहली मंजिल, ग्राम पटपड़गंज, मयूर विहार फेज 1, नई दिल्ली–110091
(सीडी 2) अविनाश कुमार सिंह, (पार्टनर और गारंटर) 20 A/2, पहली मंजिल, ग्राम पटपड़गंज, मयूर विहार फेज 1, नई दिल्ली–110091
इसके अलावाः पुत्र जय प्रकाश, मकान नंबर 35, कत्सारी कादीपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश–228145
इसके अलावाः 402, एसके नगर, रिश्रा, प्रबासनगर, हुगली, पश्चिम बंगाल–712249
(सीडी 3) सुनील कुमार पांडेय, (पार्टनर और गारंटर) 20 A/2, पहली मंजिल, ग्राम पटपड़गंज, मयूर विहार फेज 1, नई दिल्ली–110091 **इसके अलावाः पुत्र घनश्याम पांडेय,** 41/21/4, रमन का पुरा, सुलेम सराय, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211011
(सीडी 4) सुशील कुमार पांडेय, (पार्टनर और गारंटर) 20 A/2, पहली मंजिल, ग्राम पटपड़गंज, मयूर विहार फेज 1, नई दिल्ली–110091
इसके अलावाः पुत्र घनश्याम पांडेय, 41/21/4, रमन का पुरा, सुलेम सराय, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211011

यह सूचित किया जाता है कि **ऋण वसूली अधिकरण, दिल्ली (डीआरटी–1)** के माननीय पीठासीन अधिकारी द्वारा **TA/2117/2022** में पारित आदेशों के अनुपालन में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, आपके विरुद्ध **₹3767440.76** की राशि बकाया हो गई है, जिस पर दिनांक **01/04/2018** से वास्तविक वसूली होने तक **12.10%** वार्षिक दर से मासिक चक्रवृद्धि ब्याज, वाद के लंबित रहने की अवधि का ब्याज एवं भविष्य का ब्याज तथा **₹18000 (केवल अठारह हजार रुपये)** की लागत भी देय है। उक्त राशि एवं देय ब्याज तथा लागत का भुगतान आपके द्वारा संयुक्त एवं पृथक रूप से / पूर्ण रूप से / सीमित रूप से (जैसा लागू हो) किया जाना है।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको नोटिस प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **29.10.2026 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।
(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 18.07.2026 को दिया गया।

हस्ता/–
निरंजन शर्मा
वसूली अधिकारी–II
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी–1)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

सांकेतिक कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और ऋण खाता सं.	सम्पत्ति का विवरण और मांग सूचना की तिथि और कब्जा की तिथि और प्रकार		कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रु.) और ऋणा खाता सं.
1. शिवम कुमार (आवेदक) 2. सावित्री देवी (सह–आवेदक 1) 3. लोकेन्द्र (सह–आवेदक 2) 4. रूची (सह–आवेदक 3) पताः मकान संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 184.62 वर्ग गज (154.45 वर्ग मीटर) जो खसरा नंबर 56एम का हिस्सा ग्राम दौलताबाद, परगना–स्याना, तहसील व जिला बुलंदशहर–245 407	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 184.62 वर्ग गज (154.45 वर्ग मीटर) है, जो खसरा नंबर 56एम का हिस्सा गाँव दौलताबाद, परगना–स्याना, पोस्ट लखावैत, तहसील और जिला बुलंदशहर– 245407 इसकी सीमाएँः पूर्वः 8 फीट = 2.43 मी. चौड़ा रास्ता (52.75 फीट), पश्चिमरूः जोगेंद्र सिंह का मकान (52.75 फीट), उत्तरः देवेंद्र का मकान (32.5 फीट), दक्षिणः 12 फीट (3.65 मीटर) चौड़ा रास्ता (30 फीट)	मांग सूचना की तिथिः 06.11.2025 सांकेतिक कब्जे की तिथिः 22.10.2026	रु. 20,95,418/– (रुपये बीस लाख पिच्चान्वे हजार चार सौ अट्ठारह मात्र) दिनांक 03 नवम्बर 2025 तक, और दिनांक 04 नवम्बर 2025 से अप्रयुक्त ब्याज, ऋण खाता संख्या 4021060000343050 (PR01393310) & 29869 (PR01481302)

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः दिल्ली
तिथिः 28.10.2026
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

Chola चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 और सी55, 4, थिरु वि का औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600032 त.न.

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अंतर्गत, अधोहस्ताक्षरी चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी करते हुए, निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने का आह्वान किया गया है। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित विश्वास है कि उधारकर्ता(ओं) मांग नोटिस(ओं) की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार चिपकाए जाने तथा प्रकाशित किए जाने से नोटिस की तामील प्रभावित हो रही है। मांग नोटिस(ओं) की विषय–वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:–

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम एवं पता	ऋण राशि	मांग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण
1	ऋण खाता सं. LAP1POA000116546 1. श्री/श्रीमती बलकार ए. 2. श्री/श्रीमती परमजीत कौर **पताः** बुढ़ानपुर गुजरान, कैथल; माता के पास मंदिर, कैथल, हरियाणा–136034 औरः संपत्ति यूआईडी सं. 05872EBGM1S00RR067A, संपत्ति लाल डोरा गांव, बुढ़ानपुर गुर्जन, तहसील गुहला, जिला कैथल, हरियाणा, बुढ़ानपुर गुर्जन, हरियाणा, 136 034	रु. 18,00,000/-	**29.09.2026** रु. **20,25,781/-** (रु. बीस लाख पच्चीस हजार सात सौ इक्यासी मात्र) दिनांक 29.09.2026 तक	संपत्ति क्षेत्रफल 607.637 वर्ग मीटर संपत्ति यू.आई.डी. सं. 058725EBGM1S0ORRO67A गाँव बुधानपुर गुजरान, तहसील गुहला, जिला कैथल (लाल डोरा सीमा के भीतर), पंजीकृत प्रमाण–पत्र/स्वामित्व विलेख नंबर 10103/1, दिनांक 31.12.2021 के माध्यम से, सीमाएँ – उत्तरः गली, दक्षिणः गली, पूर्वः 14.658, पश्चिमः 15.35

उधारकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें तथा इसमें उल्लिखित मांग राशि का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय के साथ भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक करें। उधारकर्ता ध्यान दें कि चोलामंडलम निवेश और वित्त कंपनी लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकर्ताओं द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा उधारकर्ताओं द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति/संपत्तियों के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है। यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो सुरक्षित ऋणदाता अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उन्हें स्थानांतरित करना और भुगतान प्राप्त करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। सुरक्षित लेनदार को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसंपत्तियों को संलग्न करने और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के बाद, सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि वसूलने के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक संपत्तियों का मूल्य सुरक्षित लेनदार को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत सुरक्षित लेनदार के लिए उपलब्ध सभी अन्य उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में तथा अधिनियम की धारा 13(13) की ओर भी ध्यान दिलाया जाता है, जिसके तहत उधारकर्ता(ओं) को सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों का निपटान करने या उनसे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (कारोबार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है तथा उपरोक्त का अनुपालन न करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है तथा उधारकर्ता(ओं) यदि चाहें तो इसे नीचे हस्ताक्षरकर्ता से किसी भी कार्य दिवस में सामान्य कार्यालय समय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं।

स्थानः कैथल, हरियाणा
दिनांकः 29.09.2026
हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी,
कृते चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

IndusInd Bank

फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	बकाया राशि व डिमांड नोटिस तिथि	ऋणभार यदि कोई है
मेसर्स मंगलम बैटरीज, श्री ललित मंगल और श्रीमती अनीता बाधवानी (उर्फ अनीता मंगल)	30.09.2026 को ९०,३१,६८४.९४ रुपये (केवल नब्बे लाख इकतीस हजार छह सौ चौरासी रुपये तथा चौरानवें पैसे) के साथ वसूली तक आगे के ब्याज, लागत और शुल्क। **डिमांड नोटिस की तारीखः** 23.04.2025	अज्ञात

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
पश्चिमी फ्रंट साइड के मकान नंबर 1 का हिस्सा, कुमारो के मंदिर के पास की गली, पुरानी चुनरी भाटिया, फर्स्ट बी रोड, सरदारपुरा, जोधपुर, राजस्थान- 342001 रकबा 42.27 वर्ग गज क्षेत्र मालिक अनिता मंगल की संपत्ति के सभी अनिवार्य अंग। सीमांकितः उत्तरः इस घर का शेष भाग (तुलसी राम और अम्बा लाल), दक्षिणः सड़क, पूर्वः इस घर का शेष भाग, पश्चिमः गली।	57,08,000/- रु. 5,70,800/- रु. 50,000/- रु.	04.12.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से दो. 12:00 बजे तक	03.12.2026 अप. 4:00 बजे तक

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण- यतेंद्र कुमार, फोन नंबर- 011-42505706, संपर्क का समय- सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे तक / कमल मिश्रा, मोबाइल- 9819820760 ई-मेल आईडी:- kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी: 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले अपराह्न 4:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से संपर्क कर सकते हैं- 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर- +91-7080804466, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई-नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथिः 28.10.2026 स्थानः जोधपुर **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.**

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती कविता एवं महेंदर सिंह पता : मुकंदपुरा 215 महेंद्रगढ़ हरियाणा 123001, रेवाडी, हरियाणा – 123001 **ऋण खाता संख्या** **LA11VLLONS000005133187/AP-10301131** **शाखा : नीमराणा–1**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खेवट नंबर 114, खतौनी नंबर 124, कुल 12 किता रकबा 73 कनाल 15 मरला का हिस्सा 43/2520 रकबा 16 मरला 6 सरसाई (502.50 वर्ग गज)। गांव मुकंदपुरा तहसील– नारनौल जिला–महेंद्रगढ़, हरियाणा सीमाएँ : उत्तर जयराम और मंगल राम का प्लॉट। दक्षिण – फूलाराम पोसवाल का मकान, पूर्व–मार्ग, पश्चिम–मार्ग	मांग सूचना तिथि : 12–अगस्त–2026 रु. 13,16,566/– (रुपए तेरह लाख सोलह हजार पांच सौ छियासठ मात्र) 10–अगस्त–2026 तक देय, 11–अगस्त–2026 से ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित	26–10–2026
श्री/श्रीमती रेशमा देवी एवं मुकेश कुमार गुर्जर, पता : गुजरवास जगुवास बहरोड़ अलवर राजस्थान अलवर, राजस्थान 301701 **ऋण खाता संख्या** **HLKPSVLONS000005133734/AP-10310046** **शाखा : कोटपुतली–1**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खसरा नंबर 253, रकबा 0.13 हेक्टेयर और खसरा नंबर 254, रकबा 0.12 हेक्टेयर, जिसमें से 177.77 स्क्वायर यार्ड गांव गुर्जरवास, तहसील बहरोड़, जिला कोटपुतली–बहरोड़ (राजस्थान) में है। सीमाएं :–उत्तरः घनश्याम गुर्जर, दुलीचंद, और विक्रम सिंह की खुली भूमि, दक्षिणः सामलाटी वे, पूर्वः घनश्याम गुर्जर, दुलीचंद, और विक्रम सिंह की खुली भूमि, पश्चिमः घनश्याम, आदि की कृषि भूमि	मांग सूचना तिथि : 12–अगस्त–2026 रु. 14,72,218/– (रुपए चौदह लाख बहत्तर हजार दो सौ अठारह मात्र) 10–अगस्त–2026 तक देय, 11–अगस्त–2026 से ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित	26–10–2026
श्री/श्रीमती सरगली देवी एवं इंद्राज, पता : मोसमपुर कंकरा अलवर मोहम्मदपुर राजस्थान 301701 अलवर, राजस्थान 301701 **ऋण खाता संख्या** **LA11VLLONS000005147735/AP-10339166** **शाखा : नीमराणा–1**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खसरा नंबर 2406 रकबा नंबर 0.31 हेक्टेयर, खसरा नंबर 2472 रकबा 0.11 हेक्टेयर कुल किता 02 का 1/27 हिस्सा, क्षेत्रफल 170.77 वर्ग गज, अलवर (अभी का सीमाएं : पूर्व –उदामी का मकान, उत्तर–गांव– मोहम्मदपुर, तहसील– बहरोड़ जिला जिला कोटपुतली– बहरोड़), राजस्थान में सेल्फ वे / रतिराम का मकान, पश्चिम आम रास्ता, दक्षिण– स्वयं की भूमि	मांग सूचना तिथि : 12–अगस्त–2026 रु. 9,96,960/– (रुपए नौ लाख छियानवे हजार नौ सौ साठ मात्र) 10–अगस्त–2026 तक देय, 11–अगस्त–2026 से ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित	26–10–2026
श्री/श्रीमती मुकेश देवी एवं उदयवीर सिंह, पता : कांकर की ढाणी कुटीना अलवर पीओ कुटीना जिला अलवर राजस्थान 301708 अलवर, राजस्थान – 301708 **ऋण खाता संख्या** **HLNMSVLONS000005150489/AP-10340936** **शाखा : नीमराणा–2**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति पट्टा संख्या 038, बही संख्या 63, संकल संख्या 02, गांव– कांकर में स्थित, ग्राम पंचायत कुटीना पंचायत समिति नीमीश्राना, अलवर, राजस्थान द्वारा जारी। माप क्षेत्र 183.33 वर्ग गज)। सीमाएं :–पूर्व में भागीरथ का मकान, पश्चिम में जसवंत का मकान, उत्तर में चलबीर पुत्र अमीलाल का मकान, दक्षिण में मनोहर + रास्ता	मांग सूचना तिथि : 12–अगस्त–2026 रु. 8,37,220/– (रुपए आठ लाख सैंतीस हजार दो सौ बीस मात्र) 10–अगस्त–2026 तक देय, 11–अगस्त–2026 से ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित	26–10–2026
श्री/श्रीमती सोनू कुमारी एवं संजय, पता : मालोली 278 नारनौल महेंद्रगढ़ हरियाणा महेंद्रगढ़, हरियाणा – 123001 **ऋण खाता संख्या** **HLKPSVLONS000005154062/AP-10353649** **शाखा : कोटपुतली–1**	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खेवट संख्या 100, खतौनी संख्या 163 खाता 165 कुल 52 किता रकबा 254 कनाल 7 मरला का हिस्सा 10/5087 रकबा 10 मरला, गांव मालोली, तहसील – नारनौल जिला महेंद्रगढ़ (हि.स.); माप 302.5 वर्ग गज सीमाएं:– पूर्व–स्वभूमि, पश्चिम–मार्ग, उत्तर–स्वभूमि, दक्षिण–स्वभूमि	मांग सूचना तिथि : 12–अगस्त–2026 रु. 6,53,346/– (रुपए छह लाख तिरेपन हजार तीन सौ छियालीस मात्र) 10–अगस्त–2026 तक देय, 11–अगस्त–2026 से ब्याज एवं भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित	26–10–2026

स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री रवि कुमार (98290 01102)

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सुचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427.

सभी सबंधित व्यक्तियों की सुचना के लिए एततद्वारा सुचना दी जाती है की गिरवी रखे सोने के गहने जिन्हे छुड़ाने का समय बीत चुका हे तथा जिन्हे बार -बार सुचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 28.11.2026 को 10.00 बजे से शुरू कर दी जाएगी।

Auction Date: 28.11.2026 - CHHINDWARA DISTRICT - CHHINDWARA: 4089001553, 4089001565, 4089001595, 4089001619, 4089001937, 4089001969, 4089001973, 4089001980, 4089001994, 4089002023, 4089002035, 4089002041, 4089002042, 4089002111, 4089002118, 4089002131, 4089002133, 4089002135, 4089002197, 4089002248, 4089002262, 4089002278, 4089002279, 4089002334, 4089002398, 4089002424, 4089002440, 4089002443, 4089002446, 4089002463, 4089002464, 4089002481, 4089002493, 4089002494, 4089002498, 4089002507, 4089002607, 4089002662, 4089002760, 4089002770, 4089002781, 4089002792, 4089002873, 4089002901, 4089002904, 4089002915, 4089002945, 4089002951, 4089002962, 4089002963, 4089002978, 4089003016, 4089003017, 4089003058, 4089003103, 4089003151, 4089003174, 4089003191, 4089003213, 4089003250, 4089003264, 4089003272, 4089003325, 4089003345, 4089003398, 4089003416, 4089005046, 4089005072. **Auction Date: 28.11.2026 - HARDA DISTRICT - HARDA BUS STAND ROAD:** 4295001450, 4295001466, 4295001485, 4295001498, 4295001612, 4295001632, 4295001716, 4295001761, 4295001762, 4295001779, 4295001852, 4295001872, 4295001908, 4295001930, 4295001932, 4295001944, 4295001947, 4295001992, 4295001997, 4295002001, 4295002004, 4295002009, 4295002017, 4295002024, 4295002112, 4295002140, 4295002683, 4295002742. **Auction Date: 28.11.2026 - NARMADAPURAM DISTRICT - CHOTA SARAFA ITARSI:** 2118002699, 2118002700, 2118002732, 2118002751, 2118002754, 2118002832, 2118002900, 2118002921, 2118002937, 2118002941, 2118002943, 2118002969, 2118002980, 2118003017, 2118003018, 2118003025, 2118003061, 2118003065, 2118003104, 2118003117, 2118003134, 2118003151, 2118003156, 2118003159, 2118003179, 2118003183, 2118003185, 2118003186, 2118003194, 2118003202, 2118003221, 2118003232, 2118003241, 2118003252, 2118003264, 2118003273, 2118003310, 2118003316, 2118003360, 2118003362, 2118003366, 2118003402, 2118003415, 2118003430, 2118003464, 2118003472, 2118003475, 2118003508, 2118003513, 2118003541, 2118003582, 2118003601, 2118003629, 2118003636, 2118003663, 2118003668, 2118004610, 8000522118, 8000562118. **HOSHANGABAD CITY:** 2578002491, 2578002494, 2578002505, 2578002578, 2578002603, 2578002641, 2578002730, 2578002749, 2578002750, 2578002759, 2578002801, 2578002814, 2578002837, 2578002863, 2578002893, 2578002925, 2578002977, 2578003019, 2578003022, 2578003053, 2578003076, 2578003082, 2578003083, 2578003129, 2578003136, 2578003153, 2578003166, 2578003180, 2578003187, 2578003189, 2578003196, 2578003197, 2578003201, 2578003209, 2578003216, 2578003217, 2578003223, 2578003233, 2578003248, 2578003291, 2578003305, 2578003311, 2578003313, 2578003314, 2578003315, 2578003319, 2578003327, 2578003345, 2578003348, 2578003376, 2578003438, 2578003449, 2578003459, 2578003475, 2578003495, 2578003496, 2578003497, 2578003509, 2578003520, 2578003526, 2578003565, 2578003567, 2578003569, 2578003625, 2578003649, 2578003663, 2578003699, 2578003700, 2578004722, 2578004832.

नीलामी अपनी- अपनी शाखाओ पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 05.12.2026 को सुबह 10.00 बजे NARMADAPURAM DISTRICT - HOSHANGABAD CITY: PLOT NO 20,GROUND FLOOR,WARD NO 4,MAIN ROAD,INFRONT OF ANKUR CLUB,NEAR HALWAI CHOWK,HHOSHANGABAD,MADHYAPRADESH-461001 , पर आयोजित की जाएगी। निविदाकर्ताओ से निवेदन है की वे फोटो पहचान -पत्र ,PAN कार्ड प्रस्तुत करे। सफल निविदाकर्ताओं को पैसा RTGS द्वारा ट्रांसफर करना होगा।

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — HOME LOANS

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 (फोन) +91 2243567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 सीनः U65922GJ2009PLC083779 I homefinance.adityabirlacapital.com

मांग नोटिस (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के तहत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13(2) के तहत नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को यह सूचना दी जाती है कि चूंकि उन्होंने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएचएफएल) से प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनके ऋण खातों को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार कंपनी की पुस्तकों में गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एबीएचएफएल ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रवर्तन की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पते पर मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसके तहत उनसे उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत सहित संपूर्ण बकाया राशि चुकाने का आह्वान और मांग की गई है उक्त मांग नोटिस में बताए गए शुल्क आदि। हालाँकि, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (सरफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, मांग नोटिस प्रकाशन के माध्यम से भी दिया जा रहा है:

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर का नाम और पता और ऋण खाता संख्या	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार देय राशि / तिथि तक
1	1. वरुण सरीन, यूनिट नं. 56, निचला भूतल (तहखाना 1), गौर्स रनवे सुइट्स, गौर यमुना सिटी, गौर इंटरनेशनल स्कूल के पास, गौर यमुना सिटी (पॉकेट–3), मिर्जापुर साइट(एलएफडी–3), सेक्टर–19, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201301. 2. सरिता सरीन, यूनिट नं. 56, निचला भूतल (तहखाना 1), गौर रनवे सुइट्स, गौर यमुना सिटी, गौर इंटरनेशनल स्कूल के पास, गौर यमुना सिटी (पॉकेट–3), मिर्जापुर साइट(एलएफडी–3), सेक्टर–19, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201301. 3. वरुण सरीन, फ्लैट नं. 16सी, रावी अपार्टमेंट, विकास पुरी, तिलक नगर, दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली 110018. 4. सरिता सरीन, फ्लैट नं. 16सी, रावी अपार्टमेंट, विकास पुरी, तिलक नगर, दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली 110018 ऋण खाता संख्या LNDNDLAP-11240240568 & LNDNDLAP-11240240572	02.07.2026	21.10.2026 दिनांक 10.07.2026 की पुरानी सूचना वापस ले ली गई है। इस प्रकाशन को प्रभावी सूचना माना जाए।	**रु. 39,04,161.27 (रु. उनतालीस लाख चार हजार एक सौ इकसठ और पैसे सत्ताईस मात्र) बकाया मूलधन, बकाया (उपार्जित विलंब शुल्क सहित) और 21.10.2026 से ब्याज इत्यादि**

अचल संपत्ति का विवरण (बंधक रखी गई संपत्ति): संपूर्ण वह भाग एवं खंड जोकि दुकान/यूनिट एल.जी.एफ.–56/गौर्स रनवे सुइट्स, बेसमेंट–1 तल पर जिसका सुपर एरिया लगभग 34.74 वर्ग मीटर (373.90 वर्ग फुट) तथा कारपेट एरिया लगभग 20.10 वर्ग मीटर (216.36 वर्ग फुट) है, जो टाउनशिप "गौर यमुना सिटी" में "गौर्स रनवे सुइट्स", गौर यमुना सिटी (पॉकेट–3), मिर्जापुर साइट (एल.एफ.डी.–3), सेक्टर–19, यीडा, ग्रेटर नोएडा, जिला–गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.) में स्थित है, तथा उक्त दुकान/यूनिट के सुपर एरिया के अनुपात में उक्त भवन के नीचे स्थित उक्त भूमि के भाग में अविभाजित, अविभाज्य, अनिर्धारित पट्टाधृत अधिकारों सहित, संलग्न नक्शे के अनुसार पूर्व–फ्लोर प्लान के अनुसार, पश्चिम– फ्लोर प्लान के अनुसार, उत्तर– फ्लोर प्लान के अनुसार, दक्षिण– फ्लोर प्लान के अनुसार

हम यहां उल्लिखित उधारकर्ता से अनुरोध करते हैं कि वह इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर हमें बकाया राशि (राशि) के साथ–साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज तथा लागत, प्रभार, व्यय आदि का भुगतान करें। ऐसा न करने पर हम सुरक्षा हित को लागू करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसमें लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से आपके जोखिम पर सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना और बेचना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को कंपनी की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा, पूर्वोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपके द्वारा उक्त धारा का कोई भी उल्लंघन सरफेसी अधिनियम की धारा 29 के तहत निर्धारित दंडात्मक प्रावधानों और / या इस संबंध में कोई अन्य कानूनी प्रावधान को लागू करेगा।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अनुसार, यदि एबीएचएफएल के बकाया के साथ–साथ एबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतें, प्रभार और व्यय बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएचएफएल को प्रस्तुत किए जाते हैं, तो सुरक्षित परिसंपत्ति एबीएचएफएल द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और एबीएचएफएल द्वारा उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 28.10.2026
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

<u>SALE PROCLAMATION</u>

T.R.C. No. 2920/2022 <u>ICICI BANK LTD. Vs. SEEMA RAJAN</u>

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT. 1993

(CD1) Seema Rajan W/o Leo Paul,
(CD2) Leo Paul S/o Kochu Paul
Both Are At: 2nd Floor, Plot No. A3, Jindal Cinema Road, Slf, Ved Vihar, Behind Sunrise School, Ghaziabad - 2o1102
Also At: A-A2-GF-04, Ground Floor, Gardening Gateway, Plot No. 1o, Sector - 75, Noida-201305
(CD3) M/s Futec Shelters Pvt. Ltd. Regd. Office At: R-19, 3rd Floor, Main Shakarpur Market, Vikass Marg, Delhi-110092
Corp. Office At: Plot No. 9, Sector-75, Noida - 201301

1. Whereas Transfer Recovery Certificate No. 2920/2022 in OA No. 854/2016 drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Delhi for the recovery of a sum of Rs.6756071.00 together with costs and future interest @ 13% p. a. simple, from the date of filing of O. A. i.e. 23/09/2016 till its realization along with cost from the Certificate debtors together with costs and charges as per recovery certificate.
2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
3. And whereas there will be due there under a sum of Rs.6756071.00 together with costs and future interest@ 13% p. a. simple, from the date of filing of O. A. i.e. 23/09/2016 till its realization along with cost, Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website https://drt.auctiontiger.net on 27/11/2026 between 12:00 pm and 01:00 pm with extensions of 5 minutes duration after 01.00 pm, if required.

S. No.	Description of property	Reserve Price	EMD
1.	Property Bearing Flat No. Unit No. A-A2, Ground Floor, Gardenia Gateway, Plot No. 10, Sector-75, Noida-201305	Rs. 93,10,000.0	Rs.9,31,000.00

5. The EMD shall be paid through Demand Draft/Pay Order in favour of Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/c. T.R.C. No. 2920/2022 along with self-attested copy of Identity (voter I-card/Driving/license/passport) which should contain the address for future communication and self-attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Office, DRT-I, Delhi latest by 25/11/2026 before 5.00 PM. The EMD received thereafter shall not be considered. The said deposit be adjusted in the case of successful bidders. The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-I, Delhi after receipt of such report e-auction service provider/bank/financial institution on closure of the e-auction sale proceedings.
6. The envelope containing EMD should be super-scribed "T. R. C. No. 2920/2022" along with the details of the sender i.e. address, e-mail ID and Mobile Number etc.
7. Intending bidders shall hold a valid Login Id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login id & Password, please contact M/s e-Procurement Technologies Ltd., (Auctiontiger) B - 704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, N. GUJARAT COLLEGE, ELLIS BRIDGE, Ahmedabad - 380006 GUJARAT (INDIA), Mr. PRAVEEN THVAR 9722778828, Contact no - 079 - 68136842/68136837. Mobile +91 9265562818 - 821, 9002715034, 7622000287 E-mail: Praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net, wb@auctiontiger.net, Support@auctiontiger.net.
8. Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain user ID/password well in advance, which is mandatory for bidding in above e-auction. from M/s e-Procurement Technologies Ltd., (Auctiontiger).
9. Details of concerned bank officers/Helpline numbers etc. are as under:-

Name & Designation	Email & Phone Nos.
Vijay Sharma	9372730494, vijay.sha@icicibank.com

10. What is proposed to be sold are the rights to which the certificate debtors are entitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is' and 'as is what is' condition.
11. The property can be inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be contacted.
12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.
13. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of DRT- I, on identification/production of Identity proof viz., PAN Card, Passport, Voters ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-I, Delhi/or the Bank.
14. The sale will be of the property of the above named CDs as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
15. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
16. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, however, eithe, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
17. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions: The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
18. The amount by which the biddings are to be increased shall be in multiple of Rs. 1,00,000.00 (Rs. One Lac only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
19. The Successful/Highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
20. Successful/ highest bidder shall have to prepare DD/Pay order for 25% of the sale proceeds favouring Recovery Officer, DRT-I, Delhi, A/c T. R. C. No. 2920/2022 within 24 hours after close of e-auction and after adjusting the earnest money (EMD) and sending/depositing the same in the office of the Recovery Officer so as to reach within 3 days from the close of e-auction failing which the earnest money (EMD) shall be forfeited.
21. The Successful/Highest Bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favouring Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/c. T. R. C. No. 2920/2022, the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer, DRT-I on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% uptoRs 1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs 1000/- in favour of Registrar, DRT-I Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above.)
22. In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

Lot No.	Description of the property to be sold with the names of the co- owners where the property belongs to the defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1.	Property Bearing Flat No. Unit No. A-A2, Ground Floor, Gardenia Gateway, Plot No. 10, Sector-75, Noida-201305	NO INFORMATION RECEIVED.		

Given under my hand and seal on 07/10/2026.

RAVINDER KUMAR TOMAR
RECOVERY OFFICER-I, Debts Recovery Tribunal - 1, DELHI